

DODATEK č. 3

k Smlouvě o dílo ze dne 28. 4. 2025, dodatku č. 1 dne 1. 5. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 19. 8. 2025 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna“

Číslo smlouvy: 2024/1012/0179

mezi

obcí: **Kramolna**
sídlo: **Kramolna 172, 547 01 Náchod**
IČO: **002 73 147**
DIČ: **CZ00273147**
jednající prostřednictvím: **Jitka Kropáčková, starostka**

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: **STAVIX s.r.o.**
sídlo: **Tůrkova 828/20, 149 00 Praha**
IČO: **275 26 984**
DIČ: **CZ27526984**
jednající prostřednictvím: **Ing. Ivan Kalynyč, jednatel**

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2024 Smlouvu o dílo, dne 1. 5. 2025 dodatek č. 1 a dne 19. 8. 2025 dodatek č. 2 na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 3, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla. Jedná se o méně a vícepráce, které nemění celkovou povahu zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
4. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla. Jedná se o více a méněpráce, které jsou nezbytně nutné pro dokončení díla a nejsou obsaženy v původní smlouvě.
5. Podrobný popis změn závazku je obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše uvedeným změnám závazku se cena díla uvedená v č. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD bez DPH:	15.741.625,00 Kč
Celková cena díla dle SoD s DPH:	17.630.620,00 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH:	16.457.316,48 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 s DPH:	18.432.194,46 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 bez DPH:	845.354,92 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH:	- 691.529,05 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH:	16.611.142,35 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 s DPH:	18.604.479,43 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací definovaných změnovým listem ZL_2 „Doplnění výkazu výměr o nutné změny a doplnění prací při opravě střechy a změna výkazu vstupních dveří“ bude uhrazena samostatně po dokončení těchto víceprací na základě daňového dokladu s oboustranně odsouhlaseným Soupisem provedených prací, který bude tvořit přílohu daňového dokladu.

3. Daňový doklad / faktura musí být označena názvem projektu a registračním číslem akce.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou tištěných originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem obce Kramolna na zasedání konaném dne 15.12.2025, usnesením č. XL/7/2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list (ZL 2)

V Kramolné, dne 2025

V Praze, dne 2025

Jitka Kropáčková
starostka

Ing. Ivan Kalynyč
jednatel